

**AZIENDA SERVIZI ALLA
PERSONA
RAVENNA CERVIA E RUSSI**

BILANCIO PLURIENNALE DI
PREVISIONE 2017 -2019
PROPOSTA DI PIANO PLURIENNALE
DEGLI INVESTIMENTI

La definizione del piano pluriennale degli investimenti dell'Azienda Servizi alla Persona, per il triennio 2017 – 2019, tiene conto degli interventi in corso avviati negli anni precedenti nonché delle linee di indirizzo individuate nel piano programmatico.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Tra le immobilizzazioni immateriali relative al piano degli investimenti vanno annoverati gli interventi relativi alle migliorie su beni di terzi, che ritroviamo esclusivamente sul territorio del Comune di Cervia.

Il patrimonio di questo territorio, costituito da proventi di alienazioni patrimoniali precedenti alla trasformazione, dalla possibile alienazione di un terreno edificabile per la somma di Euro 1.930.000,00 e dall'ipotesi di realizzo derivante dall'alienazione di altri tre immobili per una stima di Euro 500.000,00, oltre ad alcune donazioni, contributi, rimborsi assicurativi e altri rimborsi, è infatti in larga parte destinato sia all'ampliamento della Casa Protetta Busignani, in forza della convenzione sottoscritta il 12 aprile 2011 rep. 9697, sia al rifacimento delle coperture dello stabile che la ospita sita in Cervia Via Pinarella n. 76. All'ampliamento sono destinati Euro 2.580.000,00, come da convenzione, al netto degli oneri relativi la trascrizione della convenzione medesima ai registri immobiliari (Euro 802,00), mentre al rifacimento della copertura del tetto sono destinati Euro 117.169,71, come da studio di fattibilità elaborato dal servizio tecnico dell'Azienda ed inserito all'interno del Programma Triennale delle Opere Pubbliche di cui alla Delibera n. 45 del 11 novembre 2015.

Tra le altre immobilizzazioni immateriali è annoverata la destinazione del patrimonio ricevuto a seguito dell'estinzione dell'Ipab Fondazione Coniugi Fava in esecuzione del Decreto del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 237 del 13/11/2012 e giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi n. 16 del 20 aprile 2013. Tali somme dovranno finanziare progetti da individuarsi nell'ambito delle finalità dell'estinta Ipab, che aveva come scopo statutario quello di "assegnare borse di studio a favore di giovani studenti nati nel Comune di Ravenna, appartenenti a famiglie di condizioni economiche disagiate ed avviati con profitto agli studi".

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Per quanto riguarda gli acquisti di attrezzature e mobili per le strutture, questi sono definiti sulla base delle effettive necessità rilevate attraverso le indicazioni dei Coordinatori di struttura.

Per quanto riguarda gli investimenti sugli immobili, si è tenuto conto degli interventi in corso avviati negli anni precedenti nonché delle linee di indirizzo individuate nel piano programmatico.

Per il territorio di Ravenna si evidenziano i seguenti interventi:

- Completato il progetto dei lavori di riattamento della struttura polifunzionale per anziani Casa Protetta Garibaldi, consistenti nella messa a norma del sistema antincendio, dell'impianto elettrico e di altri impianti, residuano Euro 100.020,66 da utilizzare rifacimento parti di copertura del tetto;
- Per la manutenzione dello stabile sede della Casa Protetta S. Chiara, sono previsti interventi per il conseguimento del Certificato di Prevenzioni Incendio, il consolidamento di una porzione di tetto, imbiancatura interna e rifacimento della pavimentazione della palestra per complessivi Euro 282.995,42, come da studio di

fattibilità elaborato dall'ufficio tecnico dell'Azienda e trasposto nel Programma triennale delle opere pubbliche;

Per il territorio del Comune di Russi si evidenziano i seguenti interventi:

- E' in corso la realizzazione del progetto di ristrutturazione dello stabile sito in Piazza Farini n. 36/34 in Russi da destinare ad alloggi protetti per anziani nonché ad attività di volontariato. E' stato completato il primo stralcio funzionale che ha consentito di terminare i locali da destinare alla Pubblica Assistenza di Russi, le altre lavorazioni relative al piano terreno e seminterrato, nonché la chiusura complessiva dell'edificio e la sua finitura esterna. Residuano euro 83.672,63 destinati al completamento del secondo stralcio relativo alla realizzazione di alloggi protetti;
- Sono previsti investimenti in arredi, attrezzature e manutenzioni straordinarie della struttura Baccarini per Euro 50.932,80.

Per il territorio del Comune di Cervia si evidenziano i seguenti interventi:

- Acquisto ausili e attrezzature finanziate con risorse proprie frutto di rimborsi assicurativi e altri rimborsi relativi a beni patrimoniali, nonché con donazioni vincolate; acquisto arredi per l'ampliamento della struttura Busignani, finanziate mediante le medesime risorse previste per l'ampliamento, nonché delle opere di cui si è già trattato nel paragrafo relativo alle immobilizzazioni immateriali.

Ravenna

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Descrizione investimento	Importo finanziato con patrimonio al netto degli utilizzi degli esercizi precedenti	Con fonti disponibili	Annualità 2017	Annualità 2018	Annualità 2019	Fonte di finanziamento
Riattamento funzionale struttura Garibaldi	€ 100.020,66	€ 100.020,66	€ 50.000,00	€ 50.020,66	€ 0,00	Risorse proprie da sterilizzare/fondo manutenzioni cicliche
Rifacimento porzione di copertura, muri ammalorati pavimentazione palestra ed opere CPI Struttura S.Chia-ra	€ 282.995,42	€ 282.995,42	€ 282.995,42	€ 0,00	€ 0,00	Donazioni capitalizzate
Totale immobilizzazioni materiali	€ 383.016,08	€ 383.016,08	€ 332.995,42	€ 50.020,66	€ 0,00	

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Descrizione investimento	Importo finanziato con patrimonio al netto degli utilizzi degli esercizi precedenti	Con fonti disponibili	Annualità 2017	Annualità 2018	Annualità 2019	Fonte di finanziamento
Progetti di studio ai sensi statuto ex IPAB Fondazione Coniugi Fava	€ 6.283,32	€ 6.283,32	€ 0,00	€ 6.283,32	€ 0,00	Fondi da estinzione IPAB inattiva
Totale immobilizzazioni immateriali	€ 6.283,32	€ 6.283,32	€ 0,00	€ 6.283,32	€ 0,00	
Totale immobilizzazioni Ravenna	389.299,40	389.299,40	332.995,42	56.303,98	0,00	

Cervia

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Descrizione investimento	Importo finanziato con patrimonio al netto degli utilizzi degli esercizi pre- cedenti	Con fonti disponibili	Annualità 2017	Annualità 2018	Annualità 2019	Fonte di finanziamento
Acquisto ausili e attrezzature, mobili e arredi Casa Protetta Cervia	€ 29.800,46	€ 29.800,46	€ 15.000,00	€ 10.000,00	€ 4.800,46	Risorse proprie da sterilizzare e donazioni capitalizzate
Acquisto arredi ampliamento	€ 263.350,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 263.350,46	Risorse proprie da alienazioni patrimoniali da sterilizzare e da ammortizzare
Totale immobilizzazioni materiali	€ 293.150,92	€ 29.800,46	€ 15.000,00	€ 10.000,00	€ 268.150,92	

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Descrizione investimento	Importo finanziato con patrimonio al netto degli utilizzi degli esercizi pre- cedenti	Con fonti di- sponibili	Annualità 2017	Annualità 2018	Annualità 2019	Fonte di finanziamento
Ampliamento struttura Busignani	€ 2.579.198,00	€ 412.548,46	€ 0,00	€ 2.579.198,00	€ 0,00	Risorse proprie da alienazioni patrimoniali da sterilizzare e da ammortizzare

Rifacimento coperture struttura Busignani	€ 117.169,71	€ 117.169,71	€ 117.169,71	€ 0,00	€ 0,00	Donazioni capitalizzate
Totale immobilizzazioni immateriali	€ 2.696.367,71	€ 529.718,17	€ 117.169,71	€ 2.579.198,00	€ 0,00	
Totale immobilizzazioni Cervia	€ 2.989.518,63	€ 559.518,63	€ 132.169,71	€ 2.589.198,00	€ 268.150,92	

Russi

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Descrizione investimento	Importo finanziato con patrimonio al netto degli utilizzi degli esercizi precedenti	Con fonti disponibili	Annualità 2017	Annualità 2018	Annualità 2019	Fonte di finanziamento
Realizzazione appartamenti protetti per anziani	€ 83.672,63	€ 83.672,63	€ 0,00	€ 83.672,63	€ 0,00	Risorse proprie da sterilizzare/contributi privati/contributi pubblici
Acquisto ausili e attrezzature, mobili e arredi e manutenzioni straordinarie CRA e CD Baccarini	€ 50.932,80	€ 50.932,80	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 10.932,80	Donazioni capitalizzate
Totale immobilizzazioni Rus- si	€ 134.605,43	€ 134.605,43	€ 20.000,00	€ 103.672,63	€ 10.932,80	