

AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA RAVENNA CERVIA E RUSSI

**BILANCIO PLURIENNALE DI
PREVISIONE 2020 –2022
PIANO PLURIENNALE
DEGLI INVESTIMENTI**

La definizione del piano pluriennale degli investimenti dell'Azienda Servizi alla Persona, per il triennio 2020 – 2022, tiene conto degli interventi in corso, avviati negli anni precedenti, nonché delle linee di indirizzo individuate nel piano programmatico.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Tra le immobilizzazioni immateriali relative al piano degli investimenti vanno annoverati gli interventi relativi alle migliorie su beni di terzi, che ritroviamo esclusivamente sul territorio del Comune di Cervia.

Il patrimonio di questo territorio, costituito da proventi di alienazioni patrimoniali precedenti alla trasformazione, dalla possibile alienazione di un terreno edificabile per la somma stimata di Euro 1.930.000,00 e dall'ipotesi di realizzo derivante dall'alienazione di altri tre immobili per una stima di Euro 378.000,00, è in larga parte destinato sia all'ampliamento della struttura F.Busignani, sita in Cervia Via Pinarella n. 76, in forza della convenzione sottoscritta il 12 aprile 2011 rep. 9697, sia al rifacimento delle coperture dello stesso stabile che ospita la Casa Residenza Anziani e il Centro Diurno. All'ampliamento sono destinati Euro 2.580.000,00, come da convenzione. Mentre al rifacimento di una porzione di copertura del tetto e isolamento termico sono destinati Euro 255.000,00 (di cui euro 57.500 di finanziamento europeo POR FESR 2014/2020).

Inoltre tra le altre immobilizzazioni immateriali è annoverata la destinazione del patrimonio ricevuto a seguito dell'estinzione dell'Ipab Fondazione Coniugi Fava in esecuzione del Decreto del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 237 del 13/11/2012 e giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi n. 16 del 20 aprile 2013. Tali somme dovranno finanziare progetti da individuarsi nell'ambito delle finalità dell'estinta Ipab, che aveva come scopo statutario quello di "assegnare borse di studio a favore di giovani studenti nati nel Comune di Ravenna, appartenenti a famiglie di condizioni economiche disagiate ed avviati con profitto agli studi".

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Per quanto riguarda gli acquisti di attrezzature e mobili per le strutture, questi sono definiti sulla base delle effettive necessità rilevate grazie al confronto con i Coordinatori di struttura.

Per quanto riguarda gli investimenti sugli immobili, si è tenuto conto degli interventi in corso avviati negli anni precedenti nonché delle linee di indirizzo individuate nel piano programmatico.

Per il territorio del **Comune di Ravenna** si evidenziano i seguenti interventi:

- Struttura Garibaldi – Via di Roma 31- interventi che potrebbero essere richiesti dai VV FF. e necessari per la conclusione della procedura di conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi. La nuova procedura si è resa necessaria a seguito di completamento del progetto dei lavori di riattamento della struttura polifunzionale per anziani;
- Casa Residenza S. Chiara – Via Guaccimanni 11 - sono previsti interventi per il conseguimento del Certificato di Prevenzioni Incendio e il consolidamento di una porzione di tetto, per complessivi Euro 663.947 come da studio di fattibilità elaborato dall'ufficio tecnico dell'Azienda;

Per il territorio del **Comune di Russi** – s si evidenziano i seguenti interventi:

- Esecuzione di interventi sulla struttura A. Baccharini in Via Faentina Nord n. 8, finalizzati al conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi per €uro 426.9531,00 come da studio di fattibilità elaborato dall'ufficio tecnico dell'Azienda;
- esecuzione di opere varie di manutenzione straordinaria per aggiornamento e potenziamento impianto di chiamata per euro 138.643,00 e aggiornamento e potenziamento impianto elettrico per euro 132.000,00, come da studio di fattibilità elaborato dall'ufficio tecnico dell'Azienda;
- Investimenti in arredi, attrezzature e per €uro 45.000,00;
- Opere e lavori finali per l'ultimazione e l'arredo di nove alloggi protetti in Piazza Farini (di cui 6 di proprietà del Comune di Russi e 3 di Asp) per Euro 95.000,00 ;

Per il territorio del **Comune di Cervia** si evidenziano i seguenti interventi:

- Investimenti in arredi, attrezzature e per €uro 35.000,00; acquisto arredi per l'ampliamento della struttura Busignani (Euro 263.350), finanziati mediante le medesime risorse previste per l'ampliamento, nonché delle opere di cui si è già trattato nel paragrafo relativo alle immobilizzazioni immateriali;
- Rifacimento porzione coperture CRA Busignani con risorse proprie per €uro 254.958,00 (di cui euro 57.500 di finanziamento europeo POR FESR 2014/2020); l'intervento prevede un pacchetto composto da guaina impermeabilizzante, soletta in c.a., isolante termico e barriera al vapore onde aumentare il livello prestazionale di risparmio energetico e contemporanea creazione di nuove pendenze del tetto piano così da garantire il deflusso dell'acqua piovana;
- Realizzazione di nuovo impianto di rilevazione fumi in sostituzione dell'esistente (non più aderente alla normativa antincendio) per Euro 70.609 con risorse proprie da fondo manutenzioni cicliche;
- Realizzazione di impianto controllo varchi per segnalazione uscite non previste degli ospiti Euro 30.000,00.

Ravenna

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Descrizione investimento	Importo finanziato con patrimonio al netto degli utilizzi degli esercizi precedenti	Con fonti disponibili	Annualità 2020	Annualità 2021	Annualità 2022	Fonte di finanziamento
Interventi finalizzati all'ottenimento del CPI struttura Garibaldi	€ 22.478	€ 22.478	€ 22.478	€ 0,00	€ 0,00	Risorse proprie da sterilizzare/fondo manutenzioni cicliche
Rifacimento porzione di copertura, ed opere CPI Struttura S.Chiera	€ 663.947	€ 663.947	€ 82.370	€ 165.000	€ 198.582	Risorse proprie da sterilizzare e donazioni capitalizzate
Totale immobilizzazioni materiali	€ 686.425	€ 686.425	€ 104.848	€ 165.000	€198.582	

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Descrizione investimento	Importo finanziato con patrimonio al netto degli utilizzi degli esercizi precedenti	Con fonti disponibili	Annualità 2020	Annualità 2021	Annualità 2022	Fonte di finanziamento
Progetti di studio ai sensi statuto ex IPAB Fondazione Coniugi Fava	€ 6.283	€ 6.283	€ 0,00	€ 6.283	€ 0,00	Fondi da estinzione IPAB inattiva
Totale immobilizzazioni immateriali	€ 6.283	€ 6.283	€ 0,00	€ 6.283	€ 0,00	
Totale immobilizzazioni Ravenna	€ 692.708	€ 692.708	€ 104.848	€ 171.283	€ 198.582	

Cervia

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Descrizione investimento	Importo finanziato con patrimonio al netto degli utilizzi degli esercizi precedenti	Con fonti disponibili	Annualità 2020	Annualità 2021	Annualità 2022	Fonte di finanziamento
Acquisto ausili e attrezzature, mobili e arredi Casa Protetta Cervia	€ 35.000	€ 35.000	€ 25.000	€ 5.000	€ 5.000	Risorse proprie da sterilizzare e donazioni capitalizzate
Acquisto arredi ampliamento	€ 263.350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 263.350	Risorse proprie da alienazioni patrimoniali da sterilizzare e da ammortizzare
Totale immobilizzazioni materiali	€ 298.350	€ 35.000	€ 25.000	€ 5.000	€ 268.350	

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Descrizione investimento	Importo finanziato con patrimonio al netto degli utilizzi degli esercizi precedenti	Con fonti disponibili	Annualità 2020	Annualità 2021	Annualità 2022	Fonte di finanziamento
Ampliamento struttura Busignani	€ 2.579.198	€ 412.548	€ 0	€ 0	€ 2.579.198	Risorse proprie da alienazioni patrimoniali da sterilizzare e da ammortizzare
Rifacimento prozione coperture struttura Busignani	€ 254.958	€ 254.958	€ 254.958	€ 0	€ 0	Risorse proprie da fondo accantonamenti diversi e finanziamenti Regionali POR-FESR
Impianto rilevazione fumi	€ 70.609	€ 70.609	€ 0	€ 21.631	€ 48.978	Risorse proprie da fondo manutenzioni cicliche
Impianto controllo varchi	€ 30.000	€ 30.000	€ 0	€ 30.000	€ 0	Risorse proprie da alienazioni patrimoniali da sterilizzare e da ammortizzare
Totale immobilizzazioni immateriali	€ 2.934.765	€ 768.115	€ 254.958	€ 51.631	€ 2.628.176	
Totale immobilizzazioni Cervia	€ 3.233.115	€ 803.115	€ 279.958	€ 56.631	€ 2.896.526	

Russi
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Descrizione investimento	Importo finanziato con patrimonio al netto degli utilizzi degli esercizi precedenti	Con fonti disponibili	Annualità 2020	Annualità 2021	Annualità 2022	Fonte di finanziamento
Acquisto ausili e attrezzature, mobili e arredi	€ 45.000	€ 45.000	€ 32.000	€ 8.000	€ 5.000	Risorse proprie da sterilizzare/contributi privati/contributi pubblici
Aggiornamento e potenziamento impianto chiamata Baccarini	€138.643	€138.643	€138.643	€ 0,00	€ 0,00	Risorse proprie da fondo manutenzioni cicliche
Opere CPI Baccarini	€ 426.953	€ 154.758	€ 25.376	€ 200.789	€ 200.789	Risorse proprie da alienazioni patrimoniali /contributi pubblici
Aggiornamento e potenziamento impianto elettrico Baccarini	€132.000	€ 0	€ 0	€ 60.000	€72.000	Risorse proprie da alienazioni patrimoniali /contributi pubblici
Opere finali e arredamento per ultimazione appartamenti edificio P.zza Farini	€ 95.000	€ 95.000	€ 80.000	€15.000	€ 0	Risorse proprie da sterilizzare /risorse a carico Comune di Russi
Totale immobilizzazioni Russi	€ 837.596	€ 433.401	€ 276.019	€ 283.789	€ 277.789	