



# **AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA RAVENNA CERVIA E RUSSI**

**BILANCIO PLURIENNALE DI  
PREVISIONE 2019 –2021  
PIANO PLURIENNALE  
DEGLI INVESTIMENTI**

La definizione del piano pluriennale degli investimenti dell'Azienda Servizi alla Persona, per il triennio 2019 – 2021, tiene conto degli interventi in corso, avviati negli anni precedenti, nonché delle linee di indirizzo individuate nel piano programmatico.

## **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Tra le immobilizzazioni immateriali relative al piano degli investimenti vanno annoverati gli interventi relativi alle migliorie su beni di terzi, che ritroviamo esclusivamente sul territorio del Comune di Cervia.

Il patrimonio di questo territorio, costituito da proventi di alienazioni patrimoniali precedenti alla trasformazione, dalla possibile alienazione di un terreno edificabile per la somma stimata di Euro 1.930.000,00 e dall'ipotesi di realizzo derivante dall'alienazione di altri tre immobili per una stima di Euro 400.000,00, oltre ad alcune donazioni, contributi, e altri rimborsi, è infatti in larga parte destinato sia all'ampliamento della Casa Protetta Busignani, in forza della convenzione sottoscritta il 12 aprile 2011 rep. 9697, sia al rifacimento delle coperture dello stabile che la ospita, sito in Cervia Via Pinarella n. 76. All'ampliamento sono destinati Euro 2.580.000,00, come da convenzione. Mentre al rifacimento di una porzione di copertura del tetto e isolamento termico sono destinati Euro 209.060,00 (di cui euro 57.500 di finanziamento europeo POR FESR 2014/2020). come da piano economico finanziario elaborato dal servizio tecnico dell'Azienda.

Inoltre tra le altre immobilizzazioni immateriali è annoverata la destinazione del patrimonio ricevuto a seguito dell'estinzione dell'Ipab Fondazione Coniugi Fava in esecuzione del Decreto del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 237 del 13/11/2012 e giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi n. 16 del 20 aprile 2013. Tali somme dovranno finanziare progetti da individuarsi nell'ambito delle finalità dell'estinta Ipab, che aveva come scopo statutario quello di "assegnare borse di studio a favore di giovani studenti nati nel Comune di Ravenna, appartenenti a famiglie di condizioni economiche disagiate ed avviati con profitto agli studi".

## **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Per quanto riguarda gli acquisti di attrezzature e mobili per le strutture, questi sono definiti sulla base delle effettive necessità rilevate attraverso le indicazioni dei Coordinatori di struttura.

Per quanto riguarda gli investimenti sugli immobili, si è tenuto conto degli interventi in corso avviati negli anni precedenti nonché delle linee di indirizzo individuate nel piano programmatico.

Per il territorio del **Comune di Ravenna** si evidenziano i seguenti interventi:

- Struttura Garibaldi – Via di Roma 31- a seguito completamento del progetto dei lavori di riattamento della struttura polifunzionale per anziani, messa a norma del sistema antincendio, dell'impianto elettrico e di altri impianti anche al fine di concludere la procedura di conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi;
- Casa Residenza S. Chiara – Via Guaccimanni 11 - sono previsti interventi per il conseguimento del Certificato di Prevenzioni Incendio e il consolidamento di una porzione di tetto, per complessivi Euro 691.813, come da studio di fattibilità elaborato dall'ufficio tecnico dell'Azienda;

Per il territorio del **Comune di Russi** – s si evidenziano i seguenti interventi:

- Esecuzione di interventi al fine di concludere la procedura di conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi ed esecuzione di opere varie di manutenzione straordinaria per €uro 206.691,00 come da studio di fattibilità elaborato dall'ufficio tecnico dell'Azienda;
- Investimenti in arredi, attrezzature e per €uro 45.000,00;
- Acquisto di un automezzo attrezzato per il trasporto ospiti al Centro Diurno per €uro 42.000,00.
- Opere e lavori finali ed arredamento per ultimazione appartamenti P.zza Farini con risorse a carico del comune di Russi per €uro 80.000,00 per il completamento dell'intervento di ristrutturazione per la realizzazione di alloggi protetti per anziani unitamente ad altri 6 di proprietà del Comune di Russi;

Per il territorio del **Comune di Cervia** si evidenziano i seguenti interventi:

- Acquisto ausili e attrezzature finanziate con risorse proprie frutto di donazioni vincolate e altri rimborsi relativi a beni patrimoniali per €uro 15.800,00; acquisto arredi per l'ampliamento della struttura Busignani, finanziate mediante le medesime risorse previste per l'ampliamento, nonché delle opere di cui si è già trattato nel paragrafo relativo alle immobilizzazioni immateriali.
- Rifacimento porzione coperture CRA Busignani con risorse proprie per €uro 209.060,00 (di cui euro 57.500 di finanziamento europeo POR FESR 2014/2020); l'intervento prevede un pacchetto composto da guaina impermeabilizzante, soletta in c.a., isolante termico e barriera al vapore onde aumentare il livello prestazionale di risparmio energetico e contemporanea creazione di nuove pendenze del tetto piano così da garantire il deflusso dell'acqua piovana.

### **Patrimonio comune ai Tre Comuni Soci**

- acquisto di un immobile da destinare a sede amministrativa per €uro 691.000. L'acquisizione sarà sostenuta per il 40% con gli utili conseguiti nei bilanci degli anni precedenti (utili da destinare) e per il 60% mediante contrazione di mutuo.



## Ravenna

### IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Descrizione investimento	Importo finanziato con patrimonio al netto degli utilizzi degli esercizi precedenti	Con fonti disponibili	Annualità 2019	Annualità 2020	Annualità 2021	Fonte di finanziamento
Riattamento funzionale struttura Garibaldi	€ 74.020	€ 74.020	€ 10.000			Risorse proprie da sterilizzare/fondo manutenzioni cicliche
Rifacimento porzione di copertura, ed opere CPI Struttura S.Chiara	€ 691.813	€ 691.813	€ 691.813			Donazioni capitalizzate
Acquisto arredi comunità alloggio Villa Maria Fabbri e Adolfo Fantini	165.000	165.000	165.000			Risorse trasferite dal Comune di Ravenna
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>€ 930.833</b>	<b>€ 930.833</b>	<b>€ 866.813</b>			

### IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Descrizione investimento	Importo finanziato con patrimonio al netto degli utilizzi degli esercizi precedenti	Con fonti disponibili	Annualità 2019	Annualità 2020	Annualità 2021	Fonte di finanziamento
Progetti di studio ai sensi statuto ex IPAB Fondazione Coniugi Fava	€ 6.283	€ 6.283	€ 0,00	€ 6.283	€ 0,00	Fondi da estinzione IPAB inattiva
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>€ 6.283</b>	<b>€ 6.283</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 6.283</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>Totale immobilizzazioni Ravenna</b>	<b>€ 937.116</b>	<b>€ 937.116</b>	<b>€ 866.813</b>	<b>€ 6.283</b>	<b>€ 0</b>	

## Cervia

### IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Descrizione investimento	Importo finanziato con patrimonio al netto degli utilizzi degli esercizi precedenti	Con fonti disponibili	Annualità 2019	Annualità 2020	Annualità 2021	Fonte di finanziamento
Acquisto ausili e attrezzature, mobili e arredi Casa Protetta Cervia	€ 15.800	€ 15.800	€ 10.000	€ 3.800	€ 2.000	Risorse proprie da sterilizzare e donazioni capitalizzate
Acquisto arredi ampliamento	€ 263.350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 263.350	Risorse proprie da alienazioni patrimoniali da sterilizzare e da ammortizzare
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>€ 279.150</b>	<b>€ 15.800</b>	<b>€ 10.000</b>	<b>€ 3.800</b>	<b>€ 265.350</b>	

### IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Descrizione investimento	Importo finanziato con patrimonio al netto degli utilizzi degli esercizi precedenti	Con fonti disponibili	Annualità 2019	Annualità 2020	Annualità 2021	Fonte di finanziamento
Ampliamento struttura Busignani	€ 2.579.198	€ 412.548	€ 0	€ 0	€ 2.579.198	Risorse proprie da alienazioni patrimoniali da sterilizzare e da ammortizzare
Rifacimento prozione coperture struttura Busignani	€ 209.060	€ 209.060	€ 209.060	€ 0	€ 0	Risorse proprie da fondo manutenzioni cicliche e finanziamenti Regionali POR-FESR
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>€ 2.788.258</b>	<b>€ 621.608</b>	<b>€ 209.060</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 2.579.198</b>	
<b>Totale immobilizzazioni Cervia</b>	<b>€ 3.067.408</b>	<b>€ 637.408</b>	<b>€ 219.060</b>	<b>€ 3.800</b>	<b>€ 2.844.548</b>	

## Russi

### IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Descrizione investimento	Importo finanziato con patrimonio al netto degli utilizzi degli esercizi precedenti	Con fonti disponibili	Annualità 2019	Annualità 2020	Annualità 2021	Fonte di finanziamento
Acquisto ausili e attrezzature, mobili e arredi	€ 45.000	€ 45.000	€ 25.800	€ 15.000	€ 5.000	Risorse proprie da sterilizzare/contributi privati/contributi pubblici
Acquisto automezzi per trasporto ospiti al Centro Diurno	€ 42.000	€ 42.000	€42.000	€ 0	€ 0	Risorse proprie da sterilizzare/contributi privati/contributi pubblici
Opere finali e arredamento per ultimazione appartamenti edificio P.zza Farini	€80.000	€80.000	€ 80.000	€ 0	€ 0	Risorse a carico Comune di Russi
Opere CPI e interventi vari di ristrutturazione struttura Baccarini	€ 205.691	€ 205.691	€ 205.691	€ 0	€ 0	Risorse proprie (utili da destinare) e finanziamenti
<b>Totale immobilizzazioni Russi</b>	<b>€ 372.691</b>	<b>€ 372.691</b>	<b>€ 353.491</b>	<b>€ 15.000</b>	<b>€ 5.000</b>	

## Patrimonio comune ai tre Comuni soci

### IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Descrizione investimento	Importo finanziato con patrimonio al netto degli utilizzi degli esercizi precedenti	Con fonti disponibili	Annualità 2019	Annualità 2020	Annualità 2021	Fonte di finanziamento
Acquisto di immobile in Via della Lirica 21 Ravenna	€ 691.000	€ 691.000	€ 691.000	€0	€ 0	Risorse proprie da ammortizzare e contrazione mutuo
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>€ 691.000</b>	<b>€ 691.000</b>	<b>€ 691.000</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>	