



AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA RAVENNA CERVIA E RUSSI

**BILANCIO PLURIENNALE DI
PREVISIONE 2018 –2020
PIANO PLURIENNALE
DEGLI INVESTIMENTI**

La definizione del piano pluriennale degli investimenti dell'Azienda Servizi alla Persona, per il triennio 2018 – 2020, tiene conto degli interventi in corso, avviati negli anni precedenti, nonché delle linee di indirizzo individuate nel piano programmatico.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Tra le immobilizzazioni immateriali relative al piano degli investimenti vanno annoverati gli interventi relativi alle migliorie su beni di terzi, che ritroviamo esclusivamente sul territorio del Comune di Cervia.

Il patrimonio di questo territorio, costituito da proventi di alienazioni patrimoniali precedenti alla trasformazione, dalla possibile alienazione di un terreno edificabile per la somma di Euro 1.930.000,00 e dall'ipotesi di realizzo derivante dall'alienazione di altri tre immobili per una stima di Euro 400.000,00, oltre ad alcune donazioni, contributi, e altri rimborsi, è infatti in larga parte destinato sia all'ampliamento della Casa Protetta Busignani, in forza della convenzione sottoscritta il 12 aprile 2011 rep. 9697, sia al rifacimento delle coperture dello stabile che la ospita, sito in Cervia Via Pinarella n. 76. All'ampliamento sono destinati Euro 2.580.000,00, come da convenzione. Mentre al rifacimento della copertura del tetto e isolamento termico sono destinati Euro 209.060,00. come da piano economico finanziario elaborato dal servizio tecnico dell'Azienda.

Inoltre tra le altre immobilizzazioni immateriali è annoverata la destinazione del patrimonio ricevuto a seguito dell'estinzione dell'Ipab Fondazione Coniugi Fava in esecuzione del Decreto del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 237 del 13/11/2012 e giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi n. 16 del 20 aprile 2013. Tali somme dovranno finanziare progetti da individuarsi nell'ambito delle finalità dell'estinta Ipab, che aveva come scopo statutario quello di "assegnare borse di studio a favore di giovani studenti nati nel Comune di Ravenna, appartenenti a famiglie di condizioni economiche disagiate ed avviati con profitto agli studi".

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Per quanto riguarda gli acquisti di attrezzature e mobili per le strutture, questi sono definiti sulla base delle effettive necessità rilevate attraverso le indicazioni dei Coordinatori di struttura.

Per quanto riguarda gli investimenti sugli immobili, si è tenuto conto degli interventi in corso avviati negli anni precedenti nonché delle linee di indirizzo individuate nel piano programmatico.

Per il territorio del **Comune di Ravenna** si evidenziano i seguenti interventi:

- Struttura Garibaldi – Via di Roma 31- a seguito completamento del progetto dei lavori di riattamento della struttura polifunzionale per anziani, messa a norma del sistema antincendio, dell'impianto elettrico e di altri impianti anche al fine di concludere la procedura di conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi;
- Casa Residenza S. Chiara – Via Guaccimanni 11 - sono previsti interventi per il conseguimento del Certificato di Prevenzioni Incendio e il consolidamento di una porzione di tetto, per complessivi Euro 511.636,00, come da studio di fattibilità elaborato dall'ufficio tecnico dell'Azienda;

- Acquisto uffici da destinare a Sede Amministrativa – è previsto l'investimento di donazioni capitalizzate per € 730.000,00 al fine acquistare un immobile da destinare ad uffici con spazi idonei per le attività amministrative, formative e di governo (l'attuale contratto di comodato oneroso scade a fine 2018)

Per il territorio del **Comune di Russi** – struttura Baccarini - si evidenziano i seguenti interventi:

- Esecuzione di interventi al fine di concludere la procedura di conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi ed esecuzione di opere varie di manutenzione straordinaria per €uro 300.000,00 come da studio di fattibilità elaborato dall'ufficio tecnico dell'Azienda;
- Investimenti in arredi, attrezzature e per €uro 50.000,00;
- Acquisto di un automezzo attrezzato per il trasporto ospiti al Centro Diurno per €uro 42.000,00.

Per il territorio del **Comune di Cervia** si evidenziano i seguenti interventi:

- Acquisto ausili e attrezzature finanziate con risorse proprie frutto di donazioni vincolate e altri rimborsi relativi a beni patrimoniali per €uro 22.300,00; acquisto arredi per l'ampliamento della struttura Busignani, finanziate mediante le medesime risorse previste per l'ampliamento, nonché delle opere di cui si è già trattato nel paragrafo relativo alle immobilizzazioni immateriali.

Ravenna

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Descrizione investimento	Importo finanziato con patrimonio al netto degli utilizzi degli esercizi precedenti	Con fonti disponibili	Annualità 2018	Annualità 2019	Annualità 2020	Fonte di finanziamento
Riattamento funzionale struttura Garibaldi	€ 100.020	€ 100.020	€ 26.000	€ 20.000		Risorse proprie da sterilizzare/fondo manutenzioni cicliche
Rifacimento porzione di copertura, ed opere CPI Struttura S.Chiara	€ 511.636	€ 511.636	€ 19.302	€ 492.334		Donazioni capitalizzate
Acquisto sede amministrativa	730.000	730.000	730.000			Donazioni capitalizzate
Acquisto arredi comunità alloggio Villa Maria Fabbri e Adolfo Fantini	165.000	165.000	165.000			Risorse trasferite dal Comune di Ravenna
Totale immobilizzazioni materiali	€ 1.506.656	€ 1.506.656	€ 940.302	€ 512.334	€ 0,00	

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Descrizione investimento	Importo finanziato con patrimonio al netto degli utilizzi degli esercizi precedenti	Con fonti disponibili	Annualità 2018	Annualità 2019	Annualità 2020	Fonte di finanziamento
Progetti di studio ai sensi statuto ex IPAB Fondazione Coniugi Fava	€ 6.283	€ 6.283	€ 0,00	€ 6.283	€ 0,00	Fondi da estinzione IPAB inattiva
Totale immobilizzazioni immateriali	€ 6.283	€ 6.283	€ 0,00	€ 6.283	€ 0,00	

Totale immobilizzazioni Ravenna	€ 1.512.939	€ 1.512.939	€ 940.302	€ 518.617	€ 0	
--	--------------------	--------------------	------------------	------------------	------------	--

Cervia

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Descrizione investimento	Importo finanziato con patrimonio al netto degli utilizzi degli esercizi precedenti	Con fonti disponibili	Annualità 2018	Annualità 2019	Annualità 2020	Fonte di finanziamento
Acquisto ausili e attrezzature, mobili e arredi Casa Protetta Cervia	€ 22.300	€ 22.300	€ 11.036	€ 9.264	€ 2.000	Risorse proprie da sterilizzare e donazioni capitalizzate
Acquisto arredi ampliamento	€ 263.350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 263.350	Risorse proprie da alienazioni patrimoniali da sterilizzare e da ammortizzare
Totale immobilizzazioni materiali	€ 285.650	€ 22.300	€ 11.036	€ 9.264	€ 265.350	

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Descrizione investimento	Importo finanziato con patrimonio al netto degli utilizzi degli esercizi precedenti	Con fonti disponibili	Annualità 2018	Annualità 2019	Annualità 2020	Fonte di finanziamento
Ampliamento struttura Busignani	€ 2.579.198	€ 412.548	€ 0	€ 0	€ 2.579.198	Risorse proprie da alienazioni patrimoniali da sterilizzare e da ammortizzare
Rifacimento coperture struttura Busignani	€ 209.060	€ 209.060	€ 11.590	€ 197.470	€ 0	Risorse proprie da fondo manutenzioni cicliche e finanziamenti Regionali POR-FESR
Totale immobilizzazioni immateriali	€ 2.788.258	€ 621.608	€ 11.590	€ 197.470	€ 2.579.198	
Totale immobilizzazioni Cervia	€ 3.073.908	€ 643.908	€ 22.626	€ 206.734	€ 2.844.548	

Russi

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Descrizione investimento	Importo finanziato con patrimonio al netto degli utilizzi degli esercizi precedenti	Con fonti disponibili	Annualità 2018	Annualità 2019	Annualità 2020	Fonte di finanziamento
Acquisto ausili e attrezzature, mobili e arredi	€ 50.000	€ 50.000	€ 36.805	€ 10.195	€ 3.000	Risorse proprie da sterilizzare/contributi privati/contributi pubblici
Acquisto automezzi per trasporto ospiti al Centro Diurno	€ 42.000	€ 0	€ 0	€ 42.000	€ 0	Risorse proprie da sterilizzare/contributi privati/contributi pubblici
Opere CPI e interventi vari di ristrutturazione struttura Baccarini	€ 300. 000,	€ 205.691	€ 7.869	€ 108.000	€ 184.131	Risorse proprie da alienazione patrimoniali da sterilizzare/fondo manutenzioni cicliche
Totale immobilizzazioni Russi	€ 392.000	€ 255.691	€ 44.674	€ 160.195	€ 187.131	