

# **AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA RAVENNA CERVIA E RUSSI**

## **PIANO PLURIENNALE DEGLI INVESTIMENTI 2022 -2024 e PIANO BIENNALE FORNITURE E SERVIZI 2022-2023**

## **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI IN FASE PRELIMINARE**

### **PROGETTO AMPLIAMENTO RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA RESIDENZA E CENTRO DIURNO ANZIANI BUSIGNANI CERVIA**

Si sta predisponendo il progetto di fattibilità dell'ampliamento della struttura della Casa Residenza e Centro Diurno per Anziani F. Busignani, sita in Cervia Via Pinarella n. 76.

Il Comune di Cervia ha pubblicato un bando per la ricerca di un progettista per lo studio di fattibilità da eseguire per stralci funzionali.

Il progetto prende le mosse da una convenzione sottoscritta il 12 aprile 2011 rep. 9697, dove si prevedeva l'ampliamento e il reperimento di risorse dall'alienazione di beni immobili di proprietà dell'ASP ed in particolare da un lotto di terreno edificabile sito in Cervia in via Caduti per la Libertà (distinto al catasto dei terreni del Comune di Cervia al Foglio 43 Particella 1620 della superficie di 2.000 mq) e da un appartamento sito in Cervia, rotonda Silvio Pellico n°9, al primo piano, già venduto per € 450.000,00.

Nel 2018 è stata rinnovata la Convenzione con il Comune di Cervia con Delibera n°5 del 28.03.2018, nella quale sono stati individuati altri tre immobili da alienare, il cui ricavato verrà destinato all'ampliamento. Il comune di Cervia ha svolto nel 2021 le attività volte all'alienazione.

Nell'esercizio 2022 sono state perfezionate dall'ASP le alienazioni di due delle tre unità immobiliari individuate:

- Unità immobiliare sita a Cervia in viale Po n°3, venduto all'asta per Euro 333.200,00;
- Unità immobiliare sita a Cervia in Via XX Settembre n°94, venduto all'asta per Euro 126.350,00 .

L'immobile sito a Castiglione di Cervia in via Rondinelle ha visto andare deserte le due aste espletate e si sta valutando come procedere per l'alienazione.

### **LASCITO EX IPAB FONDAZIONE CONIUGI FAVA**

Altra immobilizzazioni immateriali è annoverata la destinazione del patrimonio ricevuto a seguito dell'estinzione dell'Ipab Fondazione Coniugi Fava in esecuzione del Decreto del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 237 del 13/11/2012 e giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi n. 16 del 20 aprile 2013. Tali somme dovranno finanziare progetti da individuarsi nell'ambito delle finalità dell'estinta Ipab, che aveva come scopo statutario quello di "assegnare borse di studio a favore di giovani studenti nati nel Comune di Ravenna, appartenenti a famiglie di condizioni economiche disagiate ed avviati con profitto agli studi".

## IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Descrizione Investimento	Importo finanziato per l'investimento	Interventi avviati e costi sostenuti negli anni precedenti	Risorse disponibili nel triennio	Annualità 2022	Annualità 2023	Annualità 2024	Fonte di finanziamento	Voce di bilancio Stato patrimoniale
A) Conseguito CPI CRA Santa Chiara	€ 691.812,00	€ 52.050,66	€ 639.761,34	€ 584.632,03	€ 55.129,31	€ 0,00	Finanziamento con risorse proprie.	Passivo: Altri Contributi vincolati a investimenti da utilizzare Attivo: Conto Immobilizzazioni in corso e acconti (a fine lavori va fabbricati del patrimonio indisponibile)
B) Installazione gruppo frigo aggiuntivo Viale della Lirica	€ 7.500,00	€ 0,00	€ 7.500,00	€ 7.500,00	€ 0,00	€ 0,00	Finanziamento con risorse proprie	Passivo: Altri Contributi vincolati a investimenti da utilizzare. Attivo: Conto Impianti e macchinari
C) Installazione sistema di condizionamento Centro Diurno CRA Garibaldi	€ 17.325,00	€ 0,00	€ 17.325,00	€ 17.325,00	€ 0,00	€ 0,00	Finanziamento con risorse proprie	Passivo: Altri Contributi vincolati a investimenti da utilizzare. Attivo: Conto Impianti e macchinari
D) Intervento CRA Garibaldi rifacimento linee di riscaldamento "Centro Diurno" e sostituzione caldaia	€ 55.000,00 + Preventivo sostituzione caldaia	€ 0,00	€ 55.000,00 + Preventivo sostituzione caldaia	€ 55.000,00 + Preventivo sostituzione caldaia	€ 0,00	€ 0,00	Finanziamento con risorse proprie	Passivo: Altri Contributi vincolati a investimenti da utilizzare. Attivo: Conto Impianti e macchinari

- A) Lavori in corso
- B) Lavoro terminato nell'esercizio 2022
- C) Lavoro terminato nell'esercizio 2022
- D) In attesa di preventivo per sostituzione caldaia

**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Descrizione Investimento	Importo finanziato per l'investimento	Interventi avviati e costi sostenuti negli anni precedenti	Risorse disponibili nel triennio	Annualità 2022	Annualità 2023	Annualità 2024	Fonte di finanziamento	Voce di bilancio Stato patrimoniale
Acquisto ausili e attrezzature, mobili e arredi Casa Residenza Anziani Busignani	€ 35.000	€ 35.000	€ 35.000	€ 10.122,16	€ 0,00	€ 0,00	Finanziamento con risorse proprie.	Passivo: Altri Contributi vincolati a investimenti da utilizzare Attivo: Mobili e arredi/Attrezzature socio-ass. e sanitarie

**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Descrizione Investimento	Importo finanziato per l'investimento	Interventi avviati e costi sostenuti negli anni precedenti	Risorse disponibili nel triennio	Annualità 2022	Annualità 2023	Annualità 2024	Fonte di finanziamento	Voce di bilancio Stato patrimoniale
E) Impianto di rivelazioni fumi + chiamata ospedaliera	€ 200.000	€ 0,00	€ 200.000	€ 200.000	€ 0,00	€ 0,00	Finanziamento con risorse proprie.	Passivo: Altri contributi vincolati a investimenti da utilizzare Attivo: Migliorie su beni di terzi
F) Sostituzione caldaia CRA Busignani	€ 83.000	€ 68.288,33	€ 14.711,67	€ 14.213	€ 0,00	€ 0,00	Finanziamento con risorse proprie.	Passivo: Altri contributi vincolati a investimenti da utilizzare Attivo: Migliorie su beni di terzi
G) Stesura vernice protettiva su copertura CRA Busignani	€ 10.000	€ 0,00	€ 10.000	€ 10.000	€ 0,00	€ 0,00	Finanziamento con risorse proprie.	Passivo: Altri contributi vincolati a investimenti da utilizzare Attivo: Migliorie su beni di terzi

<b>H) Sistema di addolcimento impianto idrico CRA Busignani</b>	€ 5.000	€ 0,00	€ 5.000	€ 5.000	€ 0,00	€ 0,00	Finanziamento con risorse proprie.	Passivo: Altri contributi vincolati a investimenti da utilizzare Attivo: Migliorie su beni di terzi
<b>I) Rifacimento porzione guaina tetto sopra sala mensa nucleo rosso + verniciatura interna sala mensa</b>	€ 7.000	€ 0,00	€ 7.000	€ 7.000	€ 0,00	€ 0,00	Finanziamento con risorse proprie.	Passivo: Altri contributi vincolati a investimenti da utilizzare Attivo: Migliorie su beni di terzi

- E) Lavori in corso data inizio lavori 05.09.2022
- F) Lavoro terminato nell'esercizio 2022
- G) In corso richiesta preventivi
- H) Lavoro terminato nell'esercizio 2022
- I) In corso richiesta preventivi

**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Descrizione Investimento	Importo finanziato per l'investimento	Interventi avviati e costi sostenuti negli anni precedenti	Risorse disponibili nel triennio	Annualità 2022	Annualità 2023	Annualità 2024	Fonte di finanziamento	Voce di bilancio
<b>Acquisto ausili e attrezzature, mobili e arredi Casa Residenza Anziani Baccarini</b>	€ 45.000	€ 0,00	€ 45.000	€ 5.953,69	€ 0.000	€ 0.000	Finanziamento con risorse proprie.	Passivo: Altri Contributi vincolati a inv. da utilizzare Attivo: Mobili e arredi/Attrezzature socio-ass. e sanitarie
<b>K) Opere finali e arredamento ultimazione appartamenti edificio P.zza Farini</b>	€ 80.000	€ 34.141,31 (€ 76.427,74 risorse a carico del Comune di Russi per i 6 appartamenti di loro proprietà)	€ 45.858,69	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 0,00	Finanziamento con risorse proprie: in millesimi di proprietà ASP/Comune di Russi	Passivo: Altri contributi vincolati a investimenti da utilizzare Attivo: Mobili e arredo
<b>L) Opere CPI Baccarini e impianto elettrico</b>	€ 659.193,85	€ 23.548,93	€ 635.644,92	€ 100.000	€ 267.822,46	€ 267.822,46	Da definire	Passivo: Altri contributi vincolati a investimenti da utilizzare Attivo: Conto Immobilizzazioni in corso e acconti (a fine lavori va fabbricati del patrimonio indisponibile)
<b>M) Sostituzione caldaia CRA Baccarini</b>	€ 35.000,00	€ 16.038,00	€ 18.962,00	€ 18.962,00	€ 0,00	€ 0,00	Finanziamento con risorse proprie.	Passivo: Altri contributi vincolati a investimenti da utilizzare Attivo: Impianti e macchinari

<b>N) Installazione Sistema di prevenzione contro la formazione della Legionella presso CRA Baccarini</b>	€ 7.500,00	€ 0,00	€ 7.500,00	€ 7.500,00	€ 0,00	€ 0,00	Finanziamento con risorse proprie.	Passivo: Altri contributi vincolati a investimenti da utilizzare Attivo: Impianti e macchinari
<b>O) Sostituzione accumulatore acqua CRA Baccarini</b>	€ 5.500,00	€ 0,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 0,00	€ 0,00	Finanziamento con risorse proprie.	Passivo: Altri contributi vincolati a investimenti da utilizzare Attivo: Impianti e macchinari
<b>P) Sostituzione caldaia Via Trieste 3</b>	€ 55.000	€ 0,00	€ 55.000	€ 55.000	€ 0,00	€ 0,00	Finanziamento in parte con risorse proprie e in parte con risorse del Co	Passivo: Altri contributi vincolati a investimenti da utilizzare Attivo: Impianti e macchinari

K) Lavori ultimati nell'esercizio 2022

L) Già stata eseguito il progetto di fattibilità. Approvata progettazione definitiva.

M) Ultimazione ultime lavorazione e richiesta in corso Conto Termico.

N) Lavori in esecuzione

O) Lavori ultimati nell'esercizio 2022

P) Lavori in fase di affidamento si concluderanno nell'esercizio 2022

**ASP Ravenna Cervia e Russi - PIANO BIENNALE FORNITURE E SERVIZI 2022 - 2023**  
**Per valore superiore a 40.000 Euro**

<b>Codice univoco intervento (CUI)</b>	<b>Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento</b>	<b>Scadenza contratto</b>	<b>Descrizione dell'acquisto</b>	<b>Durata del contratto</b>	<b>Importo stimato (IVA esclusa)</b>
<b>ANNO 2022</b>					
S02312680396202200003	2022	31/05/2022	Servizio manutenzione e gestione aree verdi	24 mesi	€ 90.000,00
S02312680396202200004	2022	30/06/2022	Servizio manutenzione impianti elettrici	24 mesi	€ 75.000,00
F02312680396202200002	2022	30/09/2022	Fornitura di gas naturale per le strutture di proprietà e in gestione all'ASP	12 mesi	€ 186.299,36
F02312680396202200003	2022	30/11/2022	Fornitura presidi medici e materiale vario di medicazione	24 mesi	€ 75.000,00
S02312680396202200002	2022	30/11/2022	Servizio trasporto anziani Centro Diurno Baccarini Russi	24 mesi	€ 60.000,00
S02312680396202200005	2022	31/10/2022	Servizio smaltimento rifiuti speciali	24 mesi	€ 72.000,00
<b>ANNO 2023</b>					
F02312680396202200004	2023	31/12/2022	Fornitura energia elettrica per le strutture di proprietà e in gestione all'ASP	12 mesi	€ 117.000,00
S02312680396202200006	2023	31/12/2022	Servizio D. Lgs 81/2008 e sorveglianza sanitaria	36 mesi	€ 82.125,00
S02312680396202200007	2023	31/12/2022	Servizio manutenzione hardware e software	36 mesi	€ 64.000,02
S02312680396202200008	2023	31/12/2022	Servizi assicurativi RCTO	18 mesi	€ 137.500,00
S02312680396202200009	2023	31/12/2022	Servizio manutenzione impianti antincendio	36 mesi	€ 75.000,00
S02312680396202200010	2023	31/12/2022	Servizio manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento	24 mesi	€ 139.000,00
S02312680396202200001	2023	28/02/2023	Servizio di ristorazione per gli ospiti delle strutture di proprietà e in gestione all'ASP	60 mesi	€ 2.382.341,00
F02312680396202200005	2023	30/09/2023	Fornitura di gas naturale per le strutture di proprietà e in gestione all'ASP	12 mesi	€ 186.299,36
F02312680396202200006	2023	10/11/2023	Fornitura prodotti cartari monouso igienico sanitari	36 mesi	€ 58.000,00

*Documento firmato digitalmente dal Direttore Dott. Raoul Mosconi*