

Prot. 1177/00 del 06/06/2022

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L’AFFITTO A SCOPO DI COLTIVAZIONE AGRICOLA DI TERRENI AGRICOLI DI PRIORITA’ DELL’AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA RAVENNA CERVIA E RUSSI**

In esecuzione della deliberazione del C.d.A. n. 7 del 21/03/2022 e della determinazione n. 42 del 24/03/2022, il giorno 2 agosto 2022 alle ore 10.00, presso la sede operativa dell’ASP, sita in Ravenna, Viale della Lirica, 21, si terrà un’asta pubblica per l’assegnazione in affitto, a scopo di coltivazione agricola, dei seguenti fondi rustici aventi i contratti in scadenza al 10/11/2022:

- 1. Podere Orfane 24 sito in Comune di Savio (RA), via Orfanelle n.30, censito al Catasto Terreni del Comune di Ravenna Sezione Savio al foglio 64, particelle 339,340,414,513, con fabbricato rurale foglio 64, Particella 504, Sub 1,2 – Categorie A/3, D/10, di HA 6.42.86;**

**DURATA: anni 5 dall’11/11/2022 al 10/11/2027**

**CANONE ANNUO A BASE D’ASTA € 6.428,60 da versarsi in due rate la prima il 30 giugno 2023 e la seconda il 30 novembre 2023.**

- 2. Podere Orfani 2 sito in Frazione San Marco (RA), via Sinistra Montone, censito al Catasto Terreni del Comune di Ravenna Sezione Savio al foglio 191, particelle 275,205,51,50, con fabbricato foglio 191, particella 457, classificato al Catasto Fabbricati come Unità Collabente, di HA 12.98.89;**

**DURATA: anni 5 dall’11/11/2022 al 10/11/2027**

**CANONE ANNUO A BASE D’ASTA € 11.430,23 da versarsi in due rate la prima il 30 giugno 2023 e la seconda il 30 novembre 2023.**

- 3. Podere Orfane 4 sito in Ravenna, VIA Vicoli 101, censito al Catasto Terreni del Comune di Ravenna al foglio 100, particelle 57,59,60, senza fabbricati rurali, di HA 12.43.83;**

**DURATA: anni 5 dall’11/11/2022 al 10/11/2027**

**CANONE ANNUO A BASE D’ASTA € 11.443,24 da versarsi in due rate la prima il 30 giugno 2023 e la seconda il 30 novembre 2023.**

**ASP Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi**

Sede Legale: Piazza del Popolo 1 – 48121 Ravenna

C.F. – P.IVA 02312680396

e-mail: [info@aspravennacerviaerussi.it](mailto:info@aspravennacerviaerussi.it) – [www.aspravennacerviaerussi.it](http://www.aspravennacerviaerussi.it)

Sede Operativa: viale della Lirica, n.21 – 48121 Ravenna

Tel. 0544 456050 – Fax 0544 270401

L'affitto delle aree è effettuato a corpo e non a misura ed è riferito allo stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano al momento dell'asta, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note e ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti.

Non si farà luogo ad azione, né a diminuzione del prezzo per lesione o qualsiasi errore nella descrizione del bene posto in affitto, nella indicazione delle superfici, numeri di mappa e coerenze.

Qualsiasi differenza si deve intendere espressamente accettata nella dichiarazione dell'aggiudicazione che attesta di ben conoscere gli immobili nel loro complesso e valore ed in tutte le sue parti.

L'affitto dei fondi verrà regolamentato da appositi e specifici contratti il cui schema è allegato al presente avviso per costruirne parte integrante (Allegato 1).

La durata contrattuale è definita in deroga a quanto previsto dagli artt. 1 e 22 della L.203/82 con l'Assistenza delle Associazioni di categoria, come stabilito dall'art. 45 della L. 203 medesima.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della L. 203/82, il canone di affitto del fondo agricolo può essere determinato liberamente dalle parti, anche in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative tramite le loro organizzazioni provinciali.

Sarà cura dell'aggiudicatario fare riferimento alla proprie organizzazione provinciale di appartenenza, la quale dovrà siglare il contratto per approvazione.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone fisiche e giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione, iscritte alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, in possesso della partita IVA con riferimento alla produzione e commercializzazione di prodotti agricoli e/o della zootecnia.

L'aggiudicazione avverrà a favore dei concorrenti che avranno presentato, per ciascun podere, le offerte più alte in aumento rispetto alla base d'asta in applicazione dell'art. 73, lettera c) del R.D. 827/24.

La base d'asta e l'offerta sono espresse al netto di ogni onere fiscale e di ogni ulteriore onere dovuto per legge o inerente e conseguente la stipula contrattuale.

Non saranno ritenute valide offerte condizionate, espresse in modo indeterminato o inferiore alla base d'asta.

In caso di discordanza tra l'importo in lettere ed in cifre sarà considerata valida l'indicazione più favorevole per l'Azienda.

In caso di offerte di pari importo si applicherà quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 827/24.

L'Azienda si riserva a suo insindacabile giudizio il diritto di non aggiudicare l'asta.

Alla presente procedura si applicano le disposizioni in materia di esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 4 bis della L.203/82.

Per partecipare all'assegnazione tutti gli interessati devono presentare formale domanda secondo le seguenti modalità:

- 1. Le domande vanno presentate IMPROPROROGABILMENTE, a mezzo PEC indirizzata a [pec@pec.aspravennacerviaerussi.it](mailto:pec@pec.aspravennacerviaerussi.it), entro il termine delle ore 12,00 del giorno 30 LUGLIO 2022, portante come oggetto "DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DEL FONDO RUSTICO DENOMINATO Podere \_\_\_\_\_" con indicazione del Fondo per cui si presenta offerta.**
- 2. La domanda dovrà pervenire esclusivamente per PEC, o mediante consegna a mano all'Ufficio URP dell'Azienda sito in Ravenna, Viale della Lirica n. 21 , dal lunedì al**

**ASP Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi**

Sede Legale: Piazza del Popolo 1 - 48121 Ravenna

C.F. - P.IVA 02312680396

e-mail: [info@aspravennacerviaerussi.it](mailto:info@aspravennacerviaerussi.it) - [www.aspravennacerviaerussi.it](http://www.aspravennacerviaerussi.it)

Sede Operativa: viale della Lirica, n.21 - 48121 Ravenna

Tel. 0544 456050 - Fax 0544 270401

venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dovrà contenere la domanda di assegnazione in affitto in competente bollo come da modello predisposto.

3. Dovranno essere utilizzati, preferibilmente gli appositi moduli predisposti dall'Ente ed allegati al presente Bando (Allegato 2);
1. Per la data di ricevimento farà fede il Protocollo dell'Ente , pertanto non si risponde di eventuali ritardi o disservizi dovuti al servizio di recapito.
4. Per quanto non espressamente citato nel presente Avviso si farà riferimento alle norme di Legge stabilite in materia ed agli usi e consuetudini locali.

Il presente avviso e gli allegati sono consultabili sul sito [www.aspravennacerviaerussi.it](http://www.aspravennacerviaerussi.it) oltre che presso gli uffici dell'Azienda siti in Viale della Lirica n. 21 – 48124 Ravenna, dal lunedì' al venerdì' dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – tel. 0544 456050

Il Direttore  
F.to Dott. Raoul Mosconi

**ASP Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi**

Sede Legale: Piazza del Popolo 1 – 48121 Ravenna

C.F. – P.IVA 02312680396

e-mail: [info@aspravennacerviaerussi.it](mailto:info@aspravennacerviaerussi.it) – [www.aspravennacerviaerussi.it](http://www.aspravennacerviaerussi.it)

Sede Operativa: viale della Lirica, n.21 – 48121 Ravenna

Tel. 0544 456050 – Fax 0544 270401